

**FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA
PICHINCHA 3, FIMUPI3
ESTADO DE SITUACION**

Fecha: 31-12-2016

Usuario: KJACOME

Fecha: 06-01-2017

Página: 1 de 1

Nivel: Máximo

Moneda del Producto: DOLARES

Moneda del Reporte: DOLARES

Código	Cuenta	Saldo
1	ACTIVO	1,022.13
101	ACTIVO CORRIENTE	1,022.13
101.01	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	1,022.13
101.01.03	INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS	1,022.13
101.01.03.01	MUTUALISTA PICHINCHA CTA. AH. 20648514	8.89
101.01.03.02	PRODUBANCO CTA. AH. 12005494481	1,013.24
TOTAL ACTIVO		1,022.13
2	PASIVO	22.13
201	PASIVO CORRIENTE	22.13
201.07	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	22.13
201.07.07	OTROS	22.13
201.07.07.20	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	22.13
TOTAL PASIVO		22.13
3	PATRIMONIO NETO	1,000.00
301	CAPITAL	1,000.00
301.01	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	1,000.00
301.01.04	PATRIMONIO DE LOS NEGOCIOS FIDUCIARIOS	1,000.00
TOTAL PATRIMONIO NETO		1,000.00
Utilidad:		0.00
Pasivo + Patrimonio+Utilidad:		1,022.13

Código	Cuenta	Saldo
--------	--------	-------

[Handwritten signature]

Gerente

[Handwritten signature]

Contador

**FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA
PICHINCHA 3, FIMUPI3
ESTADO DE RESULTADO**

Fecha: 31-12-2016

Usuario: KJACOME

Fecha: 06-01-2017

Página: 1 de 2

Nivel: Máximo

Moneda del Producto: DOLARES

Moneda del Reporte: DOLARES

Código	Cuenta	Valor
4	INGRESOS	210,537.82
401	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	193,184.27
401.10	INGRESOS FINANCIEROS	193,184.27
401.10.02	INTERESES FINANCIEROS	192,970.11
401.10.02.01	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA	115,629.61
401.10.02.02	CARTERA DE CREDITOS REFINANCIADA	178.39
401.10.02.03	CARTERA DE CREDITOS REESTRUCTURADA	1,516.02
401.10.02.04	INTERESES DE MORA	75,646.09
401.10.06	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	214.16
401.10.06.01	DEPOSITOS EN BANCOS Y OTRAS INSTITUCIONES FIN	214.16
403	OTROS INGRESOS	17,353.55
403.01	RECUPERACIONES DE ACTIVOS FINANCIEROS	17,353.55
403.01.90	OTROS	17,353.55
403.01.90.01	RESULTADO ASUMIDO POR LA CLASE A3	17,353.55
TOTAL		210,537.82
5	GASTOS	210,537.82
502	GASTOS	210,537.82
502.02	GASTOS ADMINISTRATIVOS	2,893.06
502.02.28	SUMINISTROS Y MATERIALES	52.92
502.02.29	OTROS GASTOS	2,840.14
502.02.29.01	HONORARIOS AUDITORIA	2,795.52
502.02.29.02	GASTOS BANCARIOS	22.49
502.02.29.99	OTROS GASTOS	22.13
502.03	GASTOS FINANCIEROS	205,589.09
502.03.01	INTERESES	98,315.56
502.03.01.01	INTERESES TITULOS EMITIDOS	98,315.56
502.03.01.01.03	INTERES CLASE A3	98,315.56
502.03.02	COMISIONES	334.42
502.03.02.01	COMISIONES PAGADAS POR INTERMEDIACION DE VALO	334.42
502.03.02.01.06	POR MANTENIMIENTO DE INSCRIPCION	334.42
502.03.03	POR PRESTACION DE SERVICIOS DE ADMINISTRACION	14,700.01
502.03.03.04	TITULARIZACION	10,780.01
502.03.03.04.01	AGENTE DE MANEJO	2,240.00
502.03.03.04.02	AGENTE PAGADOR	980.01
502.03.03.04.04	AGENTE CUSTODIO	640.00
502.03.03.04.06	OTROS	6,720.00
502.03.03.07	POR CALIFICACION DE RIESGO	3,920.00
502.03.12	OTROS GASTOS FINANCIEROS	92,239.10
502.03.12.01	PRIMA EN CARTERA COMPRADA	92,239.10
502.04	OTROS GASTOS	2,055.67
502.04.02	OTROS	2,055.67
502.04.02.01	INTERESES DEVENGADOS EJERCICIOS ANTERIORES	2,055.67
TOTAL		210,537.82
Utilidad:		0.00

**FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA
PICHINCHA 3, FIMUPI3**

ESTADO DE RESULTADO

Fecha: 31-12-2016

Usuario: KJACOME

Fecha: 06-01-2017

Página: 2 de 2

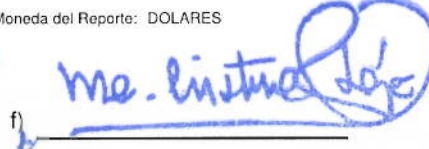
Nivel: Máximo

Moneda del Producto: DOLARES

Moneda del Reporte: DOLARES



Gerente



Contador